

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 07 tháng 05 năm 2026

### THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Bích Kiểm và bà Đỗ Thị Hà tại xóm Nương Cao, xã Quân Chu**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ văn bản số 384/CNVPĐKĐĐ KV VI ngày 02/03/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI về việc đề nghị xác nhận thông tin để thực hiện đăng ký biến động đất đai.

Hôm nay, ngày 07 tháng 05 năm 2026, tại UBND xã Quân Chu và Nhà văn hóa xóm Nương Cao, xã Quân Chu thực hiện việc niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà ông Vũ Bích Kiểm và bà Đỗ Thị Hà có đất tại xóm Nương Cao, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thửa đất 399 tờ bản đồ 152 (sau sáp nhập) diện tích 1102,6 m<sup>2</sup> loại đất ONT+CLN có nguồn gốc do ông Vũ Bích Kiểm và bà Đỗ Thị Hà khai phá trước 1993 sử dụng để ở, trồng cây lâu năm. Gia đình sử dụng đến 11/10/2001 thì được cấp GCNQSD đất số 203 seri S 415355 thửa đất TK diện tích 400 m<sup>2</sup> loại đất T. Thửa đất của gia đình đã được đo đạc và chỉnh lý ngày 30/12/2025 là thửa đất số 399 tờ bản đồ 152 diện tích 1102,6 m<sup>2</sup> loại đất ONT+CLN. Phần diện tích 702,6 m<sup>2</sup> là đất CLN cùng thửa với đất ở, tăng thêm do gia đình chưa kê khai trong đầy đủ để cấp GCNQSD đất. Thửa đất gia đình sử dụng ổn định, liên tục, không có tranh chấp đất đai.

Địa điểm công khai: Tại UBND xã Quân Chu, Nhà văn hóa xóm Nương Cao, xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai là 15 ngày: Kể từ ngày 07 tháng 05 năm 2026 đến hết ngày 22 tháng 05 năm 2026.

Trong thời gian niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Vũ Bích Kiếm và bà Đỗ Thị Hà sử dụng đất tại xóm Nương Cao, xã Quân Chu. UBND xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp đổi GCNQSD đất cho ông Vũ Bích Kiếm và bà Đỗ Thị Hà theo nội dung trên. Vậy UBND xã Quân Chu thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Quân Chu được biết.

Hết thời hạn công khai niêm yết, UBND xã Quân Chu không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào. UBND xã Quân Chu hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Vũ Bích Kiếm và bà Đỗ Thị Hà theo quy định./.

***Nơi nhận:***

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Nương Cao, xã Quân Chu (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Vũ Bích Kiếm và bà Đỗ Thị Hà;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Mạnh Cường**